# 版纳州重点招商项目基础信息表 项目-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 勐腊（磨憨）重点开发开放试验区中老铁路勐腊火车站冷链物流园建设项目 |
| 所属产业 | 现代物勐腊流产业 |
| 项目简述 | 项目位于勐腊（磨憨）重点开发开放试验区工业园区县城片区中老铁路勐腊火车站北侧，距勐腊火车站约 500m，距昆磨高速勐腊（磨憨）北收费站约 1.5km，距勐腊县城约 5.8km。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目用地属经营性用地，拟“出让”供应，正在实施土地收储，在“三区三线”划定中划入城镇开发边界内，北临3号路延长线、南近站前北路及站前北广场、西临3号路、东近5号路，项目占地约 510.85 亩。 |
| 建设周期 | 2年 |
| 投资估算 | 6.57亿元 |
| 建设内容 | 规划布置两大功能区，即商品交易区（1.进出口交易区，占地约 57.5 亩在海关部门监管下的集专业化、标准化、规范化、现代化的进出口交易功能片区；2.农副产品交易区，是蔬菜、热带水果、普洱有机茶、白糖等农（副）产品交易、中转、储存、初加工、配送的农（副）产品交易功能片区、大宗工业品交易区，是钢材、橡胶及橡胶制品、化肥、水泥等大宗工业品交易、中转、储存、配送的大宗工业品交易功能片区三个二级功能区）、冷链物流仓储区（是大宗鲜活农产品初加工、冷藏保鲜、储存、转运及配送服务的冷链物流仓储功能片区）。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 工商业电价按市场化购电，暂未直接从电力市场购电的用户由电网企业代理购电；工业用水费约0.3元/立方米～0.8元/立方米；用工合理充裕，勐腊县务工人员平均工资3000-4000元/月，老挝务工人员平均工资2000-2500元/月。 |
| 原料供应成本 | 勐腊县橡胶、茶、农产品等资源丰富，原材料充足，价格低廉，很大辐度降低了橡胶制品的生产成本。 |
| 招商方向 | 现代物流、冷链物流仓储、进出口贸易、农副产品交易龙头企业及知名企业 | |
| 合作方式 | 独资、合资、融资合作等。 | |
| 联系方式 | 联系单位：勐腊县投资促进局  联系人：胡晓梅 贺俊霞  联系电话：15969182929 18988109091 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满国际橡胶产业园建设项目 |
| 所属产业 | 天然橡胶 |
| 项目简述 | 项目位于勐满口岸经济区中部，总用地面积约 4314.14 亩，总建筑面积1856119.6 平方米。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目选址位于勐满园区，距勐腊县城53公里，西南与老挝南塔省交界，北至勐捧镇、东接尚勇集镇，用地性质属于农地（林地、旱地），需要进行农用地转建设用地。 |
| 建设周期 | 6年 |
| 投资估算 | 70.89亿元 |
| 建设内容 | 拟建设进出口加工区、仓储物流区、橡胶品加工区、保税物流区、科技研发产品展示区等5大区块及道路5条。该项目分为两期建设，项目一期用地面积700亩，建筑面积466669平方米。建设道路3条，共5732.87米，其中，1号路长946.92米、宽24米，2号路长3331.95米、宽24米，3号路长1454米（路宽24 米部分长493米、路宽20米部分长961米）；项目二期用地面积3614.14亩，建筑面积1389450.60平方米。建设道路2条，共5555米，其中，8号路长4153米、宽24米，9号路长1402米、宽20米。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 工商业电价按市场化购电，暂未直接从电力市场购电的用户由电网企业代理购电；工业用水费约0.3元/立方米～0.8元/立方米；用工合理充裕，勐腊县务工人员平均工资3000-4000元/月，老挝务工人员平均工资2000-2500元/月。 |
| 原料供应成本 | 勐腊县橡胶种植面积广，原材料充足，价格低廉，很大辐度降低了橡胶制品的生产成本。 |
| 招商方向 | 橡胶精深加工、橡胶制品产业龙头企业及知名企业 | |
| 合作方式 | 独资、合资、融资合作等。 | |
| 联系方式 | 联系单位：勐腊县投资促进局  联系人：胡晓梅 贺俊霞  联系电话：15969182929 18988109091 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 勐腊贡茶茶区茶旅融合发展项目 |
| 所属产业 | 茶产业、文旅康养产业 |
| 项目简述 | 依托勐腊五大古茶山资源优势，以培育规模化、标准化、生态化普洱茶生产和精深加工为基础，结合生态茶田景观和茶文化宣传，提升茶旅产业关联度，打造以茶兴旅、以旅促茶、协同发展的茶旅融合产业项目。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目选址位于勐腊县易武镇，既是普洱茶原产地，滇藏茶马古道源头，著名普洱茶古六大茶山之名山，也是世界顶级普洱茶核心产区，以贡茶享誉世界，被誉为“中国贡茶第一镇”。 |
| 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 20亿元 |
| 建设内容 | 1.古茶山资源保护利用科研中心建设项目；2.贡茶品鉴体验中心建设项目；3.贡茶拍卖交易中心建设项目；4.贡茶原产地窖藏中心建设项目；5.贡茶科普教育研学中心建设项目；6.贡茶文化博览中心建设项目；7.贡茶茶庄建设项目；8.环古六大茶山游线建设项目；9.村落驿站服务建设项目；10.茶马休闲度假建设项目。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 工商业电价按市场化购电，暂未直接从电力市场购电的用户由电网企业代理购电；工业用水费约0.3元/立方米～0.8元/立方米；用工合理充裕，勐腊县务工人员平均工资3000-4000元/月，老挝务工人员平均工资2000-2500元/月。 |
| 原料供应成本 | 勐腊县茶旅资源丰富，产业基础十分夯实，普洱茶原材料可当地取材，很大辐度降低了项目投资成本。 |
| 招商方向 | 茶产业、文旅产业龙头企业及知名企业 | |
| 合作方式 | 独资、合资、融资合作等。 | |
| 联系方式 | 联系单位：勐腊县投资促进局  联系人：胡晓梅 贺俊霞  联系电话：15969182929 18988109091 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 橄榄坝傣族水乡特色小镇-核心区 |
| 所属产业 | 产业园区基础设施 |
| 项目简述 | 江心岛项目（橄榄坝傣族水乡特色小镇项目）将以傣民族水文化为主线，依托稀缺澜沧江江景资源,建设成一座集湿地水乡、民族风情、雨林环境和康体养生、旅居度假为一体,面向全球的高品质的超大型文旅新城 |
| 项目建设 | 交通规划 | 1.提升景宽公路（219国道）：全长约30km。规划提升全线道路宽度至30米，通过景哈大桥后，与34米滨江路相接进入基地，仍作为景洪市至项目的主要通道。2.规划机场-项目快速路：打通连接机场的远期快速路，长度约35km，从机场出发40分钟可直达项目地。 3.规划西岸滨江景观道：依托现状路打通西岸9米滨江景观道与市区相连，结合骑行、慢跑等功能，作为市民观光、游览通道及补充交通。4.规划澜沧江水运航线：充分发挥水上区位优势，激活澜沧江水上游线，打造“景洪港——橄榄坝码头——江心岛游船码头——关累口岸”境内游览航线，为国际通航及贸易奠定基础。 |
| 建设周期 | 2020年6月-2023年12月 |
| 投资估算 | 17亿元 |
| 建设内容 | 商业建筑、酒店、公寓、景观亭（塔）、商业配套服务用房、景观绿化、道路广场、灯光照明工程、电力通讯工程等其他配套基础设施建设。 |
| 招商方向 | 业态招商 | |
| 合作方式 | 合作、参股。 | |
| 联系方式 | 联系单位：景哈哈尼族乡人民政府  联系人：玉帕罕  联系电话:15198415837 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 景洪市大渡岗田园综合体暨普洱茶一二三产融合示范项目 |
| 所属产业 | 一二三产融合示范项目 |
| 项目简述 | 以大渡岗乡连片茶园6.5万亩为核心区，建设茶产业三产融合示范区 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目建设均不占用永久基本农田和生态红线，符合政府有关部门认可，相关手续正在办理。 |
| 建设周期 | 2022年-2027年 |
| 投资估算 | 项目总投资27.213亿元，其中：10.5亿元为申请专项债券资金，2亿为地方财政预算资金，14.713亿为市场化融资及带动社会投资部分资金 |
| 建设内容 | 项目空间布局形式为核心示范区和带动发展区，主要建设内容位于核心示范区：围绕6.52万亩世界最大连片茶园建设高优绿色示范茶园；外围带动整个大渡岗范围茶叶产业作为带动发展区，辐射整个大渡岗乡9万亩绿色茶园产业建设。本项目主要通过传统茶产品加工的改造提升，鼓励园区内现有传统制茶叶经营主体，引入国内知名的茶叶新产品加技术和相关设备，在于现有加工厂基础上，进行技术升级和加工功能改造，加大普洱茶、绿茶、红茶等精制茶的新品开发，改变园区以毛茶原料销售为主的面貌，引领和带动大渡岗片区普洱茶等传统精制茶产品的升级，同时将厂区的标准化建设与旅游观光产业融合发展，实现传统精制茶加工厂在环保、规模、质量上的全面升级，改变过往加工厂产品市场销路差、生产效率不高、资源浪费等问题。进行茶叶初制加工的标准化建设，按标准化基地建设与生态要求，在大渡岗茶园范围内，进行茶叶初制加工的达标建设，提升和带动园区茶叶初制加工水平和初毛茶质量，为后续精制茶加工提供优质的初级原料。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 项目运营期内平均总收入为35408万元，项目运营期内平均总成本为21762万元，其中：经营成本为7511万元，固定成本为14250万元 |
| 效益分析 | 项目运营期内平均总收入为35408万元，项目运营期内平均总成本为21762万元，平均总税金2897万元，项目净利润为8062万元 | |
| 招商方向 | 现代农业 | |
| 合作方式 | 合作、参股。 | |
| 联系方式 | 联系单位：大渡岗农场社区管委会  联系人：江立新  联系电话：13398816229 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 景洪市勐龙口岸经济区跨境特色农产品综合园区建设项目 |
| 所属产业 | 产业园区基础设施 |
| 项目简述 | 依托一带一路景洪市战略定位以及勐龙在云南19个陆路口岸中核心优势，建设以特色农产品为主的中缅泰国际集散枢纽。勐龙通道位于西双版纳州景洪市以南中缅边境第240号界桩中国内侧，是景洪市通往缅甸掸邦东部第四特区南板地区的公路要塞，距景洪市76公里，距缅甸南板城区20公里，从勐龙通道出境往东到索累码头顺湄公河而下到泰国清盛码头仅172公里，是云南省通往泰国最近的水、陆双向通道，交通区位优势十分明显。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 2023年-2025年 |
| 投资估算 | 10亿元 |
| 建设内容 | 建设中农产品加工车间、仓库、冷链仓储交易展示区及配套用房、指定监管场所、智慧口岸、经济区综合服务中心、停车场车位，以及园区内绿化、亮化、供电管网、道路等配套基础设施。 |
| 产业基础 | 已完成土地征收储备965亩，4条园区道路、设计规模日供水2000立方米的水厂、2座加油站、全覆盖视频监控设施、勐龙通道0.28公里道路改造等基础设施建成投入使用；勐龙通道国门联检楼、设计规模200万吨的海关查验场、设计规模100万吨的边民互市场、边民检查室、海关办公楼、H986查验系统、大通慧智能通关系统等查验基础设施及配套设施设备建成并投入使用；进境肉牛屠宰场等精深加工企业入驻园区。 |
| 招商方向 | 业态招商 | |
| 合作方式 | 合作 | |
| 联系方式 | 联系单位：景洪市商务局  联系人：张星  联系电话:13708613382 | |

版纳州重点招商项目基础信息表 项目-7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 西双版纳温泉文旅康养项目 |
| 所属产业 | 旅游业 |
| 项目简述 | 项目以农垦文化、知青文化、农场特色、文物古迹为主体的温泉文旅康养度假产业板块，打造农业种植、果品加工、冷链物流、电子交易平台及鲜果采摘等产业链条，再以温泉避寒旅游融合康养、医养、养老、学校等，建设半山酒店、博物馆、商业购物、旅游观光、休闲中心为一体的综合商业经济区。基地位于东风农场西南侧，占地面积约5000亩，其中，基地覆盖了东风农场西南侧一部分，占地面积约220亩，两地形成相互交融、相互影响。基地周边包括知青博物馆、西双版纳温泉山庄、橡胶林等。 |
| 项目用地 | 5000亩 |
| 建设周期 | 5年 |
| 投资估算 | 10亿元 |
| 建设内容 | 项目以农垦文化、知青文化、农场特色、文物古迹为主体的温泉文旅康养度假产业板块，打造农业种植、果品加工、冷链物流、电子交易平台及鲜果采摘等产业链条，再以温泉避寒旅游融合康养、医养、养老、学校等，建设半山酒店、博物馆、商业购物、旅游观光、休闲中心为一体的综合商业经济区。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 项目生产运营成本较低 |
| 效益分析 | 1、项目运营后，带动当地居民年创收6000万元。2、形成辐射推广，发展当地标准化产业项目建设，直接带动就业岗位预估 1000人以上，间接带动10000常住人口，每年吸引接待超50万人次，带动城镇发展进入新阶段，并增加地方财政收入，进一步完成一、二、三产业融合。3、实现当地城乡融合、产业优化、结构升级、环境提升。 | |
| 招商方向 | 私人企业或企业集团 | |
| 合作方式 | 合作、参股。 | |
| 联系方式 | 联系单位：景洪市农垦集团东风农场有限责任公司  联系人：张吉林  联系电话：13759250413 | |