普洱市重点招商项目基础信息表 项目-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 景迈山世界级旅游度假区项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 澜沧县惠民镇 |
| 项目简述 | 本项目以景迈山申报世界历史文化遗产为抓手，以传承千年布朗族、傣族的民族文化为支撑，联动区域内千年古茶、生物奇观、民族村寨、山地温泉、度假酒店资源，完善游客服务、打造特色街区，再结合惠民镇目前开发现状，打造市集文化体验、康体疗养、休闲度假、遗产观光等多种功能为一体的国家生态旅游示范区。在惠民镇新建游客集散中心、高品质酒店、特色商品街区等服务基础设施。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 规划区距离澜沧县城35KM、普洱市区105KM。219国道发展轴与252省道发展轴在规划区交汇，区位优势明显。 |
| 建设周期 | 2021年-2035年 |
| 投资估算 | 100亿元 |
| 建设内容 | 项目定位：中国普洱茶文化体验基地；国家生态旅游示范区；  功能区划：文化体验、康体疗养、休闲度假、遗产观光；  建设内容：旅游特色小镇等内容。 |
| 要素保障 | 生产成本 | 项目所需水、电可就地取材，供应有保障。 |
| 原料成本 | 项目建设所需石料可就地取材，水泥、砂和钢筋等均可在本县采购。 |
| 招商方向 | 本项目作为一个集康养、旅游、商业等行业于一体的综合型开发项目，招商主要面向国内具有开发运营能力的实力企业。 | |
| 合作方式 | 合资、合作、独资或其它方式。 | |
| 联系方式 | 联系单位：普洱市澜沧县文化和旅游局  项目联系人：鲍红霞  联系电话：15906992063 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 澜湄第一港旅游度假区项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 思茅港至橄榄坝村及周边靠思茅区侧地块 |
| 项目简述 | 思茅港生态环境优越、水文资源丰富、山水田园风光秀美，具备高位谋划、深度开发的景区建设要素。项目拟以思茅港国际口岸为核心，将橄榄坝、田园、水域、山体等区域纳入整体规划，建设南都新港、七彩田园、特色度假村、水上乐园、国际水上运动基地、森林生态康养度假区等板块，同时配套滨水别墅、滨水小筑、森林木屋等，涵盖康养旅居功能的服务设施，为各社会阶层、各年龄段消费群体提供服务，打造宜居宜旅的普洱健康生活目的地和普洱市全域旅游绿色经济示范场。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 五年 |
| 投资估算 | 30亿元 |
| 建设内容 | 1.项目定位：通过沿江风貌打造、田园景观提升改造、特色村落提升改造和夜间景观亮化工程，打造极具观赏价值和产业带动作用的“美丽湾区”。此外，思茅港“江心岛”区域植被茂密、三面临水，私密性较强，东北面山体可鸟瞰港湾全景，是打造高端康养度假区的绝佳选地。  2.功能区划：度假区内有多个酒店项目，在港区建设星级酒店、七彩田园打造野奢酒店、打造特色民宿村落、打造水上乐园亲水小筑、建设康养度假区滨湖别墅群。  3.建设内容：拟规划集水体、港口、田园、村落、森林、乐园等业态为一体的综合性度假区项目，建设一带（沿江旅游景观带）、一港（澜湄新港）、一园（七彩田园）、一村（东南亚文化旅游度假村）、一岛（澜湄秘境、澜湄国际论坛及森林生态康养度假区）、一乐园（澜湄湾国际水上乐园）。 |
| 招商方向 | 本项目作为一个集康养、旅游、商业等行业于一体的综合性开发项目，招商主要面向国内具有开发运营能力的实力企业。 | |
| 合作方式 | 独资或以资产入股合作建设经营 | |
| 联系方式 | 联系单位：普洱市思茅区文化和旅游局  项目联系人：余朝庆（局长）  联系电话：13577906816 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 普洱现代物流产业园建设项目 |
| 所属产业 | 现代物流产业 |
| 建设地点 | 宁洱县火车站旁 |
| 项目简述 | 依托中老铁路宁洱货运编组站，重点打造中老铁路大通道上集物流、保税、冷链、仓储和小商品交易中心于一体的现代物流园，辐射全国、面向南亚东南亚的区域性国际现代物流中心。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目地点位于宁洱县近郊、火车站旁。项目规划面积29.48公顷（442.2亩），还在该区域内同步获批约251亩土地，共有可用土地618亩。目前，已具备整体挂牌出让条件。接下来，依托三区三线划定成果，将火车货运站以东232亩土地作了规划调整，为物流产业发展留足空间。 |
| 建设周期 | 2023年-2025年 |
| 投资估算 | 13亿元 |
| 建设内容 | 物流食品的质检中心及追溯中心、绿色食品加工区、高标准恒温仓库区、标准化仓库区以及配套服务功能区。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 项目建设所需的水、电、气及其它辅料的供应有保障，无运输困难。劳动力资源丰富，价格约为100—150元/天/人。 |
| 原料供应成本 | 宁洱县建有水泥厂及一定数量的砖厂、沙石厂，建筑所需原材料供应有保障。 |
| 招商方向 | 上海、广东、北京、天津物流行业发展起步早、发展好的地区；福建、武汉、四川、江苏、河南物流企业较多，与云南的经济交流合作程度深的地区；具有较高知名度、较丰富市场经验和较宽市场范围的物流综合型企业主要有：顺丰、德邦、申通、天地华宇等；物流基地主要建议名单有：云南次区域国际物流基地 、山东平原铁路物流基地、重庆公路物流基地等。 | |
| 合作方式 | 合资、独资。 | |
| 联系方式 | 联系单位：宁洱县工业商务和信息化局、 宁洱县投资促进局  项目联系人：郭绍云 、陈俊才  联系电话：18987920533、18988392637 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 江城县勐康口岸农产品加工园建设项目 |
| 所属产业 | 现代物流业 |
| 建设地点 | 江城县康平镇勐康口岸 |
| 项目简述 | 加强勐康口岸的基础设施建设及产业园规划，完善口岸功能，建设以中药材、木薯淀粉、粮食、水果等入境货物为主的落地加工厂房，将勐康口岸产业园建设为面向南亚东南亚开放的前沿窗口，形成工贸一体化、国际化、现代化的特色产业园区。项目建设能够提升经济区可持续发展能力，带动经济区加工业、跨境旅游等相关产业发展，周边民众可以加入企业获得收入，也可以自主投入开发民宿、餐饮等，充分挖掘经济潜力。以边境贸易带动相关产业的发展，优化产业结构，提高群众收入水平，实现脱贫致富。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 已按规划留有项目用地 |
| 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 8.47亿元 |
| 建设内容 | 建设标准厂房、园区路道路、综合办证中心、绿化亮化工程、地下综合管网物流园区垃圾处理站、净污水处理厂改扩建、跨境电商、保税物流中心、免税店、国际商贸城及产业园区的土地整理等项目。 |
| 要素保障 | 运营成本 | 按投资实施时市场走势测算。 |
| 原料成本 | 按投资实施时市场走势测算。 |
| 招商方向 | 引进加工、贸易类企业入驻产业园；引进建设、运营类企业完善实施建设。 | |
| 合作方式 | 合资、合作或其它。 | |
| 联系方式 | 联系单位：江城县投资促进局  项目联系人：张倩  联系电话：18087907188 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 普洱咖啡农业产业融合发展示范园 |
| 所属产业 | 高原特色农业 |
| 建设地点 | 普洱市思茅区南屏镇南岛河村 |
| 项目简述 | 项目依托思茅区南岛河村咖啡产业优势和优越的生态环境，以咖啡小镇建设为切入点，按照思茅区做强做大咖啡产业、推进咖啡产业一二三产融合的发展导向，以“改善农业供给、拓展农业功能、拓宽示范区农民增收渠道”为核心，以打造“区域农村产业融合示范区”为抓手，以“智慧示范园综合应用服务平台等现代科技”为支撑，拟规划打造咖啡标准化种植示范区、咖啡加工产业示范区、咖旅融合发展区，乡村振兴示范村四大板块及相关配套设施。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 8.85亿元 |
| 建设内容 | 有机咖啡种植示范基地：有机咖啡种植基地500亩，咖啡优质品种选育、种植试验基地、有机种植示范点、基础设施配套。基础设施配套包括:蓄水池100立方米，1.5公里引水管、5盏太阳能杀虫灯等设施，苗木、有机肥补助。  咖啡加工区：新建标准化厂房5000平方米，包括初加工厂房、烘焙中心、包装厂房;采购设备，包括脱皮机、鲜果红外线分级机、分级震动筛选机、咖啡豆红外线分级机、脱胶机、烘培机、深加工设备、办公设备等。  游客综合服务中心：含游客接待中心、餐饮、办公管理、游客服务点以及相关配套设施，总建设面积约6000平方米。 |
| 要素保障 | 运营成本 | 原材料：建设用石头、水泥、砂石可在镇内采购。  辅 料：项目所需水、电可就地取材，交通方便。 |
| 人工成本 | 劳动力充足，一般劳动力的平均价格为150-200元/人/天。 |
| 招商方向 | 咖啡产业、旅游、商业运营等企业。 | |
| 合作方式 | 合资、合作或股权等。 | |
| 联系方式 | 联系单位：普洱市思茅区投资促进局  项目联系人：施薇  联系电话：13987951405 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 墨江预制菜产业建设项目 |
| 所属产业 | 绿色食品牌产业 |
| 建设地点 | 墨江县联珠镇 |
| 项目简述 | 墨江物产资源丰富且品质高，菜品多样且美味可口，墨江紫米等产品生态属性高、品质过硬且享有较高知名度。正在建设双龙产业园区、墨江新安果蔬冷链交易中心建设等产业发展设施建设工程，相关配套基础设施将越来越完善。墨江哈尼族自治县制定了预制菜产业发展3年行动方案，于2022年6月揭牌成立预制菜产业研究中心。预制菜重点建设项目“墨江县食材精加工标准研发及产业化园区建设项目”初步规划总用地面积400亩，项目总建筑面积20万平方米。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 10亿元 |
| 建设内容 | 1.预制菜（中国菜系）加工标准研发集成基地（中心）建设；2.畜禽（水产）预制菜加工园区建设；3.墨江小黄姜出口基地建设；4.依托现有小分子肽加工生产线，建设大健康产品加工基地；5.冷链物流改造建设。 |
| 要素保障 | 运营成本 | 以实际招拍挂价格为准，投资强度约200万/亩；产业用电：一般工商业及其他用电电费：不满1千伏为0.410125元/度，1-10千伏为0.400125元/度，35-110千伏以下为0.390125元/度；农业生产用电电费：不满1千伏为0.430875元/度，1-10千伏为0.420875元/度，35-110千伏以下为0.410875元/度；产业用水：工商用水价格：5.00-5.603元/m³；劳动力：月最低工资标准1600元，小时最低工资标准16元。 |
| 原料成本 | 墨江地处亚热带、山谷、河流众多、生物多样性环境明显，自然资源丰富，农产品种植、生产条件优越，原料供应成本价格低。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作经营。 | |
| 联系方式 | 联系单位：墨江县工业商务和信息化局  项目联系人：李光辉  联系电话：19987978765 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 普洱市思茅至江城（整董）高速公路项目 |
| 所属产业 | 交通运输 |
| 建设地点 | 思茅区、江城县 |
| 项目简述 | 项目路线起于普洱市思茅区南岛河，设T型枢纽互通与既有G8511昆磨高速思小段相接；经老叶寨、石膏箐、菠萝、康平，止于江城县整董镇曼滩村勐绿高速曼滩枢纽互通，接在建的勐醒至江城至绿春公路。主线全长80.3公里，概算投资175.3亿元，采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度80公里/小时，路基宽度25.5米。同步建设大寨连接线全长9.5公里，采用一级公路标准建设，设计时速80公里/小时，路基宽度25.5米。全线设置桥梁32055米/90座、隧道20081米/16座，桥隧比64%。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 预计建设工期是4年。 |
| 投资估算 | 项目的总投资概算批复为175.3亿元。根据工可批复，本项目省级按照2000万元/公里补助，预设资本金占总投资的20%，目前已申请发行地方专项债券30亿元，已到位10.29亿元，剩余额度依据项目进展情况进行申报。 |
| 建设内容 | 思茅至江城（整董）高速公路项目，全长80.3公里，项目起于普洱市思茅区南岛河，设T型枢纽互通与既有G8511昆磨高速思小段相接；经老叶寨、石膏箐、菠萝、康平，止于江城县整董镇曼滩村勐绿高速曼滩枢纽互通，接在建的勐醒至江城至绿春公路。全线设置互通立交6座，设服务区2处。主线采用双向四车道高速公路标准建设，设计时速80公里/小时，路基宽度25.5米。同步建设大寨连接线全长9.5公里，一级公路标准，设计时速80公里/小时，路基宽度25.5米。主线初步设计设置桥梁32055米/90座，占主线里程39.60%；设置隧道20081米/16座，其中特长隧道2座、长隧道2座、中隧道5座、短隧道7座，隧道占主线里程24.80%。 |
| 招商方向 | 有信誉度、融资能力强的国内知名建设企业。 | |
| 合作方式 | BOT+建设期政府补助或其它模式。 | |
| 联系方式 | 联系单位：普洱市交通运输局  项目联系人：刘国栋  联系电话：13577936917 | |

普洱市重点招商项目基础信息表 项目-8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 普洱市澜沧至孟连（勐阿）高速公路澜沧至孟连段工程项目 |
| 所属产业 | 交通运输 |
| 建设地点 | 澜沧县、孟连县 |
| 项目简述 | 项目路线起于澜沧县勐朗镇富本村，顺接思澜高速公路止点，止于孟连县娜允镇芒掌村北侧，顺接规划澜沧至孟连(勐阿)高速公路孟连至勐阿段起点，设孟连南互通式立交连接孟连县城。主线全长49公里，概算投资91亿元，采用双向四车道高速公路标准建设，设计速度80公里/小时，路基宽度25.5米。同步建设2条互通式立交连接线总长4.7公里，采用一级公路标准建设，设计速度60公里/小时，路基宽度20米；桥梁汽车荷载等级采用公路-I级。全线设置桥梁17292米/45座、隧道15773米/17座，桥隧比68%。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 预计建设工期是3年。 |
| 投资估算 | 项目的总投资概算批复为91亿元。根据工可批复，本项目省级按照2000万元/公里补助，预设资本金占总投资的20%，目前本项目已申请发行专项债券12亿元，已到位7.5亿元，剩余额度依据项目进展情况进行申报。 |
| 建设内容 | 线路全长49公里，概算投资91亿元。路线起于澜沧县勐朗镇富本村,顺接思澜高速公路止点,止于孟连县娜允镇芒掌村北侧,顺接规划澜沧至孟连(勐阿)高速公路孟连至勐阿段起点,设孟连南互通式立交连接孟连县城。设置勐滨、景迈机场、朗勒(枢纽)、孟连北、孟连南5处互通式立交。同步建设2条互通式立交连接线总长4.7公里。主线采用双向四车道高速公路标准建设,设计速度80公里/小时,路基宽度25.5米;连接线采一级公路标准建设,设计速度60公里/小时,路基宽度20米;桥梁汽车荷载等级采用公路-I级。主线初步设计设置桥梁17292米/45座（含立交区），其中大桥34座、中桥11座，桥梁占主线里程35.68%；设置隧道15773米/17座，其中长隧道6座，中隧道6座，短隧道5座，隧道占主线里程32.55%。 |
| 招商方向 | 有信誉度、融资能力强的国内知名建设企业。 | |
| 合作方式 | BOT+建设期政府补助或其它模式。 | |
| 联系方式 | 联系单位：普洱市交通运输局  项目联系人：刘国栋  联系电话：13577936917 | |