大理州重点招商项目基础信息表 项目1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 大理市产城融合凤仪新城核心区开发项目 |
| 所属产业 | 城市综合体 |
| 建设地点 | 大理经开区凤仪工业园区 |
| 项目简述 | 凤仪名胜古迹繁多、气候宜人、物产丰富，风景秀丽，四季如春，是大理滇西中心城市规划建设中以新型工业和仓储物流为主的第一城区 和新型工业城；是中国通往东南亚、南亚等国家和地区的滇西交通枢纽和商品集散中心；先后获得全国创建村镇工作“先进村镇”、“省级文明小城镇”。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 属整体开发，暂无估算。 |
| 投资估算 | 属整体开发，暂无估算。 |
| 建设内容 | 规划住宅用地418.22亩，商业用地146.97亩，中小学用地37.01亩，公园绿地35.24亩，规划道路占地90.69亩，其他综合用地22.36亩。 |
| 项目用地 | 已在国家级经济技术开发区大理经开区凤仪工业园区取得土地一期750亩，规划住宅用地418.22亩，商业用地146.97亩，中小学用地37.01亩，公园绿地35.24亩，规划道路占地90.69亩，其他综合用地22.36亩。在一期毗邻区域新增土地二期300亩，未来还为公司和该项目预留了450亩的发展空间，总计约1500亩。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 属整体开发，暂无估算。 |
| 合作方式 | 土地转让、股权合作、融资代建等。 |
| 联系方式 | 联系单位：大理市产城融合凤仪新城核心区开发项目招商协调领导组联系人：大理市投资促进局联系电话：13987228782 |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 洱源县温泉康旅胜地建设项目 |
| 所属产业 | 旅游文化产业 |
| 建设地点 | 洱源县 |
| 项目简述 | 洱源在充分勘察地热资源利用量、水成分及资源分布状况的基础上，实行温泉水资源整合开发发展战略，规划建设全域地热水输送管网，分片区建设智能化地热水统供中心，彻底将温泉资源端、产品端和市场端进行科学整合，形成完整温泉产业链，合力将洱源打造成为一个集游览观光、温泉体验、休闲度假康养为一体的温泉康旅胜地。 |
| 项目建设 | 投资估算 | 属整体开发，暂无估算。 |
| 建设内容 | 项目建设涵盖水热联供中心、温泉酒店及民宿、温泉小镇、温泉商业地产、温泉康体理疗、室内外温泉养生水疗、温泉水稻绿色生态种植等众多领域。 |
| 产业基础 | 洱源县位于云南省西北部，大理白族自治州北部，因高原明珠洱海源发于此而得名，全县国土面积2614平方公里，耕地面积27.06万亩，县城海拔2060米。下辖6镇3乡90个村（居）委会，总人口30.08万人，有26个民族，其中白族人口占总人口的63.1%。素有“高原水乡”“温泉之乡”“梅果之乡”“乳牛之乡”“白话文化（唢呐）之乡”“中国温泉之城”等美誉，是“神话王国”和“仙女撒歌的地方”，是全国生态文明建设示范县、国家绿色能源示范县、全国生态保护与建设示范区，2020年被评为中国夏季休闲百佳县市。 |
| 招商方向 | 目前全国的温泉景点项目有3000多处，广东温泉旅游业的产业规模高居全国第一。广东省现有温泉酒店约370家，其次是河南（260家）、辽宁（250家）、江苏（160家）。所以项目主要向广东、河南、辽宁、江苏等温泉大省进行招商。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作。 |
| 联系人 | 联系单位：洱源县投资促进局联系人：赵彦姬、段灿明、邵燕琼联系电话：0872-5323247传真：0872-5120928 |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 鹤庆县绿色低碳水电铝精深加工产业链建设项目 |
| 所属产业 | 绿色能源 |
| 建设地点 | 云南鹤庆产业园区——省级超百亿园区省级重点产业园区 |
| 项目简述 | 云南省绿色低碳水电铝精深加工产业园除规划建设绿色液态电解铝项目外，同步规划建设160万吨铝精深加工项目，是围绕电解铝形成的产业链集合。本项目以水电铝及铝精深加工为主攻方向，引入技术领先的集研发、生产、加工于一体的优质项目，延长产业链、做强铝工业，打造滇西水电铝铝材一体化核心产业集聚区。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 5年 |
| 投资估算 | 41.6亿元 |
| 项目用地 | 园区共收储土地12700亩，为园区发展预留了足够的空间。 |
| 建设内容 | 1.生产加工车间：包括铝合金中厚板，航空航天、舰船和商用车等领域使用的高端铝压延材生产线；铝型材生产线；铝电极生产线、产品组装线、标准电池组生产线；铝合金汽车轮毂生产线；再生铝生产线；铝镁合金丝及电镀产品生产线等。2.研发、质检中心：建设研发楼，设立产研中心、质检中心，进行产品性能、质量等检测及新品开发。3.综合办公生活区：建设综合办公楼、食堂、宿舍等，设立园区管理服务中心、行政中心等进行园区综合管理、生活管理等事务和服务。4.仓储物流：熔炼铝锭主材、打渣剂辅料等材料仓储、成品铝型材仓库、下游应用铝产品及物流配送中心等。4.环保设施：包括工业污水处理设施、废气处理设施、噪声治理设施、固废处理措施。 |
| 效益分析 | 项目建成后主要收入来源包括绿色低碳水电铝精深加工产业链所有产品及衍生品销售收入，预计年产值58亿元，年利润8.7亿元。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作、PPP等。 |
| 联系人 | 联系单位：鹤庆县投资促进局联 系 人：李建新联系电话：13099851888传 真：0872-4121218电子邮箱：hqxswj@sina.com |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 剑川县高原特色中药材产业链建设项目 |
| 所属产业 | 生物医药和大健康产业 |
| 建设地点 | 剑川县马登镇 |
| 项目简述 | 项目依托剑川县境内及丽江、兰坪、维西丰富的中药材种植资源、旅游资源，规划建设高原特色中药材种植基地、剑川县生物医药产业园、大佛殿—老君山康养旅游综合体。大佛殿—老君山康养旅游综合体以“中药材种植+旅游观光+康养”为主要功能。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 5年 |
| 项目用地 | 2500亩，其中1392亩（92.79公顷）土地已进行规划，项目用地充足。未来将规划建设为集中药材研发、育种、生产、交易、仓储物流为一体的综合型生物医药产业园。 |
| 投资估算 | 18亿元（高原特色中药材种植基地投资估算3亿元、剑川生物医药产业园投资估算10亿元、大佛殿—老君山康养旅游综合体投资估算5亿元） |
| 建设内容 | 1.高原特色中药材种植基地：扩建种植基地、建设育种育苗基地。2.剑川生物医药产业园：建设研发质检中心、中药材交易区、原料药交易区、药品辅材交易区、成品药交易区、仓储物流区、务办公区、生活区、产品展示体验区、公共设施区。3.大佛殿—老君山康养旅游综合体：建设高山草甸花海景观区、康养栈道徒步区、星空帐篷露营区、高品质半山酒店、中医药文化馆、中药材博览园。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 水费（含排污费）2.9元/吨，工业用电0.8元/度，商服用地20-35万元/亩，劳动力价格100-150元/天。 |
| 招商方向 | 项目拟引进种苗研发机构、中成药、中药饮片、制剂等精深加工企业及康养文旅企业，延伸剑川县生物医药产业链。 |
| 合作方式 | 独资、合作、合资。 |
| 联系方式 | 项目联系人：刘灿红15987605090；赵永茂13404962855联系电话：0872-4521891传真：0872-4521891电子邮箱：jcxtzcjj@163.com |

大理州重点招商项目基础信息表 项目5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 年产10万吨新能源汽车锂电池正极材料项目 |
| 所属产业 | 新能源电池材料 |
| 建设地点 | 祥云经济技术开发区 |
| 项目简述 | 建设年产10万吨新能源汽车锂电池正极材料生产线、锂电烧结生产线、前驱体生产线及相关辅助工程。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 31亿元 |
| 建设内容 | 建设年产10万吨新能源汽车锂电池正极材料生产线、锂电烧结生产线、前驱体生产线及相关辅助工程。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 1.用水：经开区内有总蓄水量达3300万m³的库塘3座，可直供生产用水；有自来水厂2座，可有效保障生活用水。2.用电：2020年，祥云县已获批国家增量配电网试点项目。2022年，云南省电网公司规划在祥云经开区建设220kV变电站1座，一期建设两台主变，容量2×180MVA，现项目前期已启动。十四五期间，规划建设500kv变电站1座，以2回新建的500kv线路接入仁和开关站。3.用气：经开区天然气供给充足，管道供气能力达3.2亿m³/年，价格根据用气量可享受最大优惠政策。4.物流：企业运营成本低。经开区铁路专用线、宾南高速、楚大复线等正在加快建设，公铁联运直达厂区，滇西（祥云）国际物流港正在快速推进；广西防城港、越南河内港货物均可通过铁路直达园区站场，即将启动建设大攀高速、大攀高铁将打通北上川渝入中原的通道。 |
| 效益分析 | 项目建成投产后，预计可实现年销售收入1310000万元。 |
| 合作方式 | 有资金、实力的大型企业，采取独资、合资、合作等方式进行投资建设。 |
| 联系方式 | 联系单位：祥云县投资促进局联 系 人：雷艳 联系电话：0872-3121001  |

大理州重点招商项目基础信息表 项目6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 太和街道凤阳邑特色文旅村建设项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 大理市太和街道办事处刘官厂村委会凤阳邑村 |
| 项目简述 | 该项目对凤阳邑古村落内的茶马古道沿线约66个古院落修复与打造，建成太和街道凤阳邑特色文旅村，总投资约2亿元。该项目建成后可以依托附近的马帮近距离体验马帮文化，感受白族特色民俗。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3 年  |
| 投资估算 | 2 亿元 |
| 建设内容 | 项目对凤阳邑古村落内的茶马古道沿线约66个古院落修复与打造，建成太和街道凤阳邑特色文旅村。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 属整体开发，暂无估算。 |
| 招商方向 | 文化特色旅游。 |
| 合作方式 | 政企合作 PPP 模式 |
| 联系方式 | 联系单位：大理市太和街道办事处 联系人：肖力源 联系电话：15908721986 |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 巍山生物医药产业园建设项目 |
| 所属产业 | 生物医药和大健康产业 |
| 建设地点 | 巍山甸中工业片区生物医药及绿色食品加工产业园 |
| 项目简述 | 项目依托大理州丰富的中药材资源，据《大理中药资源志》记载，全州中药材资源种类1647种，其中植物药1540种，动物药92种，矿物药15种，录入国家药典和省中药材标准的品种达436种。弥渡、巍山、永平、云龙、宾川、剑川、南涧、漾濞8县被授予“云药之乡”荣誉称号，产业发展潜力的巨大，项目已完成地通电、通水、通路、通气、通网络等基础设施配套建设。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 5年 |
| 投资估算 | 10亿 |
| 项目用地 | 项目规划用地不低于3000亩。其中：建筑用地1500亩，公共基础设施用地1500亩，计划建设以生物制药和大健康产业为主的生物医药产业园，开展中药材加工及生物制药生产、制造；现可直接利用地块209亩。 |
| 建设内容 | 1. 药品生产区：建设仓储区、生产加工车间、品品控车间。

2.药品保管运输区：主要建设货物装卸站台、称量入库、库内PDA货物管理、冷冻杀虫设备、空调系统、消防系统、成品发货检查核对。3.综合服务区：主要对园区进行综合配套，建设公交首末站、社会停车场、路内停车位、办公楼、食堂、超市、住宅、医疗室等。4.基础配套设施：主要对园区进行基础设施建设，建设内部交通路网、污水处理厂、道路硬化、园区绿化亮化、变电站、信号基站等。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 1.水价：3元/立方米 2.电价：0.77元/度3.土地价格：平均20万元/亩 4.劳动力价格：3000-5000元/月5.天然气价格：2.75元/立方米 |
| 合作方式 | 合作、合资、独资。 |
| 联系方式 | 联系单位：巍山县投资促进局、巍山县工业信息和科技局联系人：毛慧林、沈看周联系电话：0872-6124886、0872-6120910 |

大理州重点招商项目基础信息表 项目8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 祥云财富工业园新材料产业园项目 |
| 所属产业 | 新材料行业 |
| 建设地点 | 祥云财富工业园新材料产业园 |
| 项目简述 | 项目依托祥云现有成熟的有色金属业等发展基础、得天独厚的国际物流港优势，以及相关优待特惠政策支持，围绕大力发展资源循环利用及环保产业，重点发展单晶硅、光伏新材料、金属循环利用、合金制造、金属压延等精深加工产业，延伸发展新型建材、环保新材料等产业，引进大批企业建设新材料产业集群，打造滇西重要的再生金属精深加工基地、领先的新材料制造基地、新型建材制造基地等；同时进一步优化祥云经济开发区产业结构，着力打造高质量发展的产业新引擎，形成滇西重要的多元化高新产业园区。 |
| 项目建设 | 投资估算 | 10亿元 |
| 项目用地 | 规划面积9.1平方公里 |
| 建设内容 | 主要建设“一基地两区”，即核心生产基地、综合服务区域、居住配套区域，包括金属精深加工产业区、新材料产业区、节能环保产业区、新型建材产业区、展销交易区、综合服务区、仓储物流区、生活社区等配套设施。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 1.用水：经开区内有总蓄水量达3300万m³的库塘3座，可直供生产用水；有自来水厂2座，可有效保障生活用水。2.用电：2020年，祥云县已获批国家增量配电网试点项目。2022年，云南省电网公司规划在祥云经开区建设220kV变电站1座，一期建设两台主变，容量2×180MVA，现项目前期已启动。3.用气：经开区天然气供给充足，管道供气能力达3.2亿m³/年，价格根据用气量可享受最大优惠政策。4.物流：企业运营成本低。 |
| 原料供应成本 | 祥云县地处澜沧江、怒江和金沙江三江沉矿地带，矿产资源丰富。金属矿产资源有金、银、铜、铁、钼、铝、锌、钡等，其中已探明黄金储量为5.4吨，碳酸钡极为丰富；非金属矿产资源有石炭石、重晶石、粘土、高岭土、石英砂、煤炭等，境内煤炭储量1.4亿吨，是滇西贫煤区的富煤县。 |
| 效益分析 | 产业园建成后可布局20-30家新材料企业，根据招商情况，预计正常投产后，前期年均收益约40亿，投资回收期4年（含1年建设期）。 预计后期正常运营后，年均收益90亿。 |
| 招商方向 | 单晶硅、光伏新材料、金属循环利用、合金制造、金属压延等精深加工等企业。 |
| 合作方式 | 独资、合资。 |
| 联系方式 | 联系单位：祥云县投资促进局联系电话：0872-3125623 |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 祥云县年产10GW光伏电池片和10GW组件建设项目 |
| 所属产业 | 先进装备制造业 |
| 建设地点 | 云南祥云经济技术开发区 |
| 项目简述 | 项目依托云南省绿色风电资源优势和大理州区位及物流优势，聚焦电池片和光伏组件两大领域，引进和购置10GW光伏电池片和10GW组件生产线设备及测试仪器，并配套建设生产厂房、办公楼、环保、消防、安全、电力等公辅设施。项目落户园区后，可就近与现有的硅光伏项目、电池关键材料项目、拉晶硅棒及切片项目形成良好配套，推动硅产业集群发展，实现产业链和创新链深度融合，为不断优化产业生态提供强大发展动能，最终助力全县工业经济绿色低碳发展。 |
| 项目建设 | 投资估算 | 100亿元 |
| 建设内容 | 引进和购置10GW光伏电池片和10GW组件生产线设备及测试仪器，配套建设生产厂房、办公楼、环保、消防、安全、电力等公辅设施。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 1.用水：经开区内有总蓄水量达3300万m³的库塘3座，可直供生产用水；有自来水厂2座，可有效保障生活用水。2.用电：2020年，祥云县已获批国家增量配电网试点项目。2022年，云南省电网公司规划在祥云经开区建设220kV变电站1座，一期建设两台主变，容量2×180MVA，现项目前期已启动。十四五期间，规划建设500kv变电站1座，以2回新建的500kv线路接入仁和开关站。3.用气：经开区天然气供给充足，管道供气能力达3.2亿m³/年，价格根据用气量可享受最大优惠政策。4.物流：企业运营成本低。经开区铁路专用线、宾南高速、楚大复线等正在加快建设，公铁联运直达厂区，滇西（祥云）国际物流港正在快速推进；广西防城港、越南河内港货物均可通过铁路直达园区站场，即将启动建设大攀高速、大攀高铁将打通北上川渝入中原的通道。 |
| 效益分析 | 项目建成后，预计可实现综合经营收入47.06亿元/年；实现投资利润20亿元/年；上缴各类税收4.70亿元/年。项目总投资回收期约5年。 |
| 招商方向 | 电池片领域聚焦清洗制绒、PECVD（气相沉积）、丝网印刷、激光开槽设备；光伏组件聚焦串焊机、激光划片机设备，重点对接相关行业龙头企业。 |
| 合作方式 | 合资、独资、合作。 |
| 联系方式 | 联系单位：祥云县投资促进局联系电话：0872-3120001 |

# 大理州重点招商项目基础信息表 项目10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 祥云装备制造产业园项目 |
| 所属产业 | 先进装备制造业 |
| 建设地点 | 祥云经济技术开发区集中建园片区 |
| 项目简述 | 项目采取“统一规划、统一入园企业标准、分期建设”方式推进建设，实行“五集中三共同”（集中统筹、集中产业、集中要素、集中招商、集中服务，共同筹集资金、共同承担责任、共同分享利益）合租模式，规划先进装备制造区、电子垃圾回收处置区、硅产业新能源技术应用区，目前已入驻水电四局、合续环境、华诺、汉工钢构公司等企业，产品包括风电塔筒、发电站钢结构、建筑钢结构、污水处理成套设备等，项目地水电路网基础设施完具，另有成熟汽车零配件生产及组装车间厂房若干，园区发展基础条件完好。 |
| 项目建设 | 投资估算 | 10亿元 |
| 项目用地 | 项目使用面积1755亩。园区现已建成标准厂房3万平方米，基础设施完善；约580亩为“五通一平”熟地，标准厂房、办公楼、职工倒班房等主体设施已经建成；其余部分土地征收基础工作已完成。 |
| 建设内容 | 项目总体建设企业办公楼、员工宿舍楼、员工食堂、成品仓储、现代智慧园区停车场、园区绿化带、转运中心及停车场等，分功能分区建设装备制造生产厂房、先进装备制造生产线；硅产业新能源应用研发中心、单晶硅切片生产线、单晶硅电池片、组件及应用生产线；电子垃圾回收处置应用研发中心、电子垃圾原料堆场等。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 园区自来水水量充足，日供水能力1.5万立方，生活用水水源以清水河水库为主，工业用水水源以“引洱济祥”工程、品甸海水库、浑水海水库、清水河水库为主。电力内接至企业用地红线旁，频率50tHZ，电压10KV、110KV。祥云县常住人口有40.66万，劳动力人口占60%，人力资源丰富，为园区产业发展提供充足的劳动力资源。 |
| 效益分析 | 预计年产值可达1.96亿元，年净利润可达5千万元，项目投资回收期约为4年（不含建设期），设置回购期限，期限届满，由政府回购项目，并兑现投资效益。 |
| 招商方向 | 以珠江三角洲、环渤海地区、长江三角地区为代表的沿海经济发达地区，中西部，东北及华北、华中的中部地区为主要招商方向。 |
| 合作方式 | 合资、独资、合作。 |
| 联系方式 | 联系单位：云南祥云经济技术开发区联系电话：0872-3129420 传真：0872-3129426电子邮箱：xycfyq@163.com |

大理州重点招商项目基础信息表 项目11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 云南省漾濞核桃全产业链一体化项目 |
| 所属产业 | 农副食品加工 |
| 建设地点 | 漾濞县苍山西镇马厂村 |
| 项目简述 | 本项目以漾濞核桃的品牌知名度和核桃产业的优势资源为依托，立足于漾濞及周边县市深厚高产的核桃种植业基础，以核桃精深加工为主导，拟打造集科研、生产、加工、贸易、冷链物流为一体，将漾濞核桃产业一二三产联动发展的核桃全产业链一体化项目。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 1年 |
| 投资估算 | 3亿 |
| 建设内容 | 项目分11个功能区，即仓储物流区、核桃交易区、科研区、行政办公区、核桃食品粗加工区、核桃食品精深加工区、核桃副产品加工区、核桃工艺品加工区、核桃专用机械及农资加工区等。 |
| 产业基础 | 随着漾濞县不断统筹整合优质资源，已成功引进大理云上普瑞农业有限责任公司、湖北骏马集团、云南云果天香食品饮料有限公司等一批实力雄厚的企业。截止2020年，已有24户工业企业纳入园区管理，其中以核桃为主的农产品加工10户，生物药业初加工2户。全县核桃年加工销售量4万吨左右，粗加工产值7亿元，每年解决近1.5万人的劳动就业。2021年，漾濞县将推动以核桃产品研发及加工业和中药材种植及加工业为主的第二产业转型升级。加快核桃产业园建设，确保标准化厂房等二期基础设施建成并投入使用，湖北骏马漾濞核桃全系产业链等2个入园项目建成投产，新增入园项目4个以上，实现核桃产业园产值15亿元以上。 |
| 效益分析 | 预计项目区建成投入正常使用后，项目投资回收期为7年。 |
| 合作方式 | 独资、合资。 |
| 联系方式 | 联系单位：漾濞县投资促进局联系电话：0872—7525377 |