# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 福贡县云端高空旅游索道项目（老姆登景区高空索道项目） |
| 所属产业 | 旅游文化产业 |
| 建设地点 | 福贡县老姆登景区 |
| 项目简述 | 项目规划区内风光雄、奇、险、峻、秀，素有“一山看四季，隔里不同天”的美称，且有最具垄断的原怒江州府、碧江县城—记忆之城资源。项目旨在开发建设怒江嵌入高黎贡山、碧罗雪山两大山脉间，自北向南贯穿全境、一泻千里的怒江大峡谷雄伟奇观，及得天独厚的多元文化荟萃、浓郁而独特的人文气息，让游客在每一段线路上都能感受到不同的风景，体验到不同的游乐，更加全面的让游客感受到碧罗雪山毓秀的自然风光，愈心的人文情怀，串联起激情体验和风情观光旅游产品，组合起自然观光、民俗体验、特色食宿、文化游赏几个旅游要素。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目位于匹河乡境内、碧罗雪山山脊，用地规模点状供地约30亩。眼望高黎贡皇冠山，俯瞰两侧U型峡谷。 |
| 建设周期 | 2年 |
| 投资估算 | 35000万元（140万元/亩） |
| 建设内容 | 规划建设索道水平距离14.9km，建设月亮田站（海拔约1450m）、老姆登站（海拔约1900m）、半山酒店群站（海拔约2550m）、小河边站（海拔约3360m）、垭口站（海拔约4000m）等5个索道站及服务驿站。 |
| 要素保障 | 运营成本 | 项目地用水、电、天然气、用工成本价格：按当地现行标准执行。 |
| 原料成本 | 当地现行市场价格。 |
| 招商方向 | 景区开发建设、运营类，缆车索道建设运营类企业。 | |
| 合作方式 | 独资。 | |
| 联系方式 | 联系单位：福贡县文旅局  项目联系人：王 碧  联系电话：13988686026 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 福贡县知子罗记忆之城开发项目 |
| 所属产业 | 文化旅游产业 |
| 建设地点 | 福贡县知子罗村 |
| 项目简述 | 知子罗是原怒江州府、碧江县城所在地，目前还依然还保留着上个世纪六七十年代的房屋建筑，仿佛将小城的历史永恒地定格，是一个时代“特殊的记忆”，常被人称为“记忆之城”。项目将充分利用“知子罗—记忆之城”这一有强烈时代印记的历史多样化世界级旅游资源，深挖具有时代记忆的怒江和民族文化元素，融合文化创意理念激活遗存风貌，植入旅游新业态盘活闲置资产，将知子罗打造成为怒江大峡谷中集眺雪山、观碧峡、沐民风、述情怀、品山城的怀旧文化旅游目的地，重塑“怒江往事”记忆。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目位于碧罗雪山半山腰一坡地上，知子罗村上村一二组及原碧江农中旧址范围内，项目实行点状供地，用地规模约800亩，不涉及三线。 |
| 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 20000万元（25万元/亩） |
| 建设内容 | 建设假日舞厅、老街相馆、云裳风华、时空邮局、记忆广场、怒城老街、岁月石巷、怒苏市集、壁耕农园等九大场景，建设先锋书店、怒苏酒肆、老街客栈、怒城饭店、时光杂货铺、峥嵘风月客栈、军旅时光客栈、知青往事客栈、民俗展贸坊、茶田居等。 |
| 项目运营 | 云南福报旅游文化产业发展有限公司作为一级运营商，全面负责项目主要的运营及市场营销，支撑项目以及部分辅助项目均由该公司独家运营，实现与资本市场的对接。其他部分辅助项目以及附属旅游设施通过招商引资，引入二级、三级开发及运营商，实行品质控制，做足多赢平台，实现多方利益的最大化。 |
| 要素保障 | 运营成本 | 项目地用水、电、天然气、用工成本价格：按当地现行标准执行。 |
| 原料成本 | 当地现行市场价格。 |
| 招商方向 | 景区开发建设、运营类企业。 | |
| 合作方式 | 合资、合作。 | |
| 联系方式 | 联系单位：福贡县文旅局  联系人：王 碧  联系电话：13988686026 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 贡山县丙中洛春光里民宿运营项目 |
| 所属产业 | 文旅产业 |
| 建设地点 | 贡山县丙中洛镇纳依朵组 |
| 项目简述 | 利用现有的春光里民宿房间，结合当地文化，以家庭副业方式经营提供住宿，餐饮等服务。以全面打造丙中洛的名片效应为目的，保留原有的民宿风格，同时以设计的方式进行提升改造，以纯粹丙中洛式的民宿风情形式形成多业态多体验的旅游模式，从而促进和提升游客的驻留效应。村内美丽公路已实现通车，景区主干道已建成，供水排水等设施基本完善。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 已建成建筑面积1500平方米的精品民宿，项目主体不涉及耕地红线、生态红线。 |
| 建设周期 | 1年 |
| 投资估算 | 1500万元 |
| 建设内容 | 对原有的春光里民宿进行改造提升，打造以当地民俗风情为主题的丙中洛门户型旅游居住地。 |
| 要素保障 | 生产成本 | 怒江州一般工商业用电价格：以当地丰水期、枯水期实际用电价格为准。  贡山县用水价格：非居民用水2.2元/立方米。 |
| 原料成本 | 以当地实际物价为准。 |
| 效益分析 | 项目建成后，依托世界级自然遗产“三江并流”的旅游品牌效应，大滇西旅游环线导入的海量游客资源，预计年均收入达200万元，投资回收期约7年。 | |
| 招商方向 | 民宿运营类企业。 | |
| 合作方式 | 合资、合作。 | |
| 联系方式 | 联系单位：贡山县投资促进局  联系人：福生明  联系电话：15911528177 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 贡山县低空飞行旅游开发项目 |
| 所属产业 | 旅游文化产业 |
| 建设地点 | 贡山县捧当乡、独龙江乡、普拉底乡 |
| 项目简述 | 依托贡山县丙中洛景区、独龙江景区、怒江大峡谷以及县城优质的自然景观、生态景观、人文景观，拟选址捧当乡迪麻洛村阿鲁腊卡组建设低空飞行综合服务中心，独龙江乡巴坡村、普拉底乡东月谷建设低空飞行生态起降场，打造覆盖贡山县主要景点的低空飞行基地，形成涵盖空中观光、飞行体验、航空文化展示、飞行培训、空中婚庆、航空科普、休闲购物等低空飞行旅游综合服务为主的“低空+”产业发展格局，建成贡山县全域低空景观观赏基地。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目共设置三个低空飞行基地，可覆盖贡山全域景区。一是贡山县捧当乡迪麻洛村阿鲁腊卡组，二是贡山县独龙江乡巴坡村，三是贡山县普拉底乡东月谷。 |
| 建设周期 | 2年 |
| 投资估算 | 1.45亿元 |
| 建设内容 | 项目按照“一基地两营地”的空间布局建设，“一基地”：迪麻洛低空综合服务基地；“两营地”：巴坡低空飞行营地、东月谷低空飞行营地。迪麻洛低空综合服务基地重点建设低空飞行综合服务中心、停机坪、航空主题餐厅、婚纱摄影基地、航空文化展览示中心、模拟飞行体验馆、飞机驾驶培训中心及加油站等配套的旅游基础设施。巴坡低空飞行营地重点建设低空飞行旅游接待中心、停机坪、航空主题餐馆、景区导览站、旅游换乘服务中心等低空飞行旅游设施。东月谷低空飞行营地重点建设低空飞行接待中心、停机坪、游客休憩中心、婚纱摄影拍摄基地、航空主题餐厅、旅游换乘服务中心、航空主题酒店等低空飞行旅游服务设施。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电价格：以当地丰水期、枯水期实际用电价格为准。  贡山县用水价格：非居民用水2.2元/立方米。2.用水价格：居民生活用水：0-20m³：1.2元/m³；20-30m³：1.8元/m³；＞30立方米：3.6元/m³；非居民生活用水：2.2元/m³；特种行业用水：3.6元/m³。 |
| 效益分析 | 项目建成后，以旅游综合服务、低空飞行体验、旅游商品销售、航空教育研学等获取收益，预计年可接待游客15.44万人（按2019年77.2万人次的20％计），年可实现主营业务收入9620万元，投资回收期约4年（不含建设期）。 | |
| 招商方向 | 低空飞行类企业。 | |
| 合作方式 | 独资。 | |
| 联系方式 | 联系单位：贡山县投资促进局  联系人：福生明  联系电话：15911528177 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 兰坪县储能锌电池项目 |
| 所属产业 | 制造业 |
| 建设地点 | 兰坪县金顶街道 |
| 项目简述 | 兰坪县蕴藏着世界三分之一的锌矿、六分之一的铅矿，投资建设储能锌电池研发中心及配套设施生产线，打造绿色、智能、新能源高端储能装置制造业。该项目的实施将全力推进兰坪工业园区建设，做大做强怒江百亿绿色铅锌产业。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 70亩 |
| 建设周期 | 依据项目实际情况而定。 |
| 投资估算 | 2亿元 |
| 建设内容 | 建设锌电池生产线，生产厂房、办公用房、设备储存房、宿舍用房、项目研发中心等。配套建设供配电、三废处理、消防、环保、安全生产等设施。 |
|  | 产业基础 | 兰坪锌储量为1284.06万吨，占云南省的65.1%。兰坪金顶铅锌采矿有限公司注册资本3030万人民币，具有较为成熟的采集技术，项目所在地拥有年产 12 万吨电解锌生产规模，有稳定的资源保障。 |
| 要素保障 | 生产成本 | 项目实际生产运营情况为准。 |
| 原料成本 | 根据市场锌锭价格而定。 |
| 招商方向 | 面向全国电池制造相关企业。 | |
| 合作方式 | 独资。 | |
| 联系方式 | 联系单位:兰坪县投资促进局  联系人：李燕鹏  联系电话：0886-3229777 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 兰坪县花椒精深加工项目 |
| 所属产业 | 农业 |
| 建设地点 | 兰坪县通甸镇 |
| 项目简述 | 兰坪花椒种植历史悠久，花椒原料品质好。截止2021年底，全县花椒种植面积已达6万亩以上，其中2018年以前种植了1万多亩，2019-2022年种植4.9万亩，组织模式为公开招投标，由有造林资质的云南银景环境工程有限公司、云南森阳林木种植有限公司等6家施工企业承建，三年管护期结束后大部分地块交给招商引资引进的龙头企业进行管护、采收、加工和销售，少部分地块交给项目村委会组建的专业合作社经营管理。该项目2022年到期9767.1亩，2023年到期38976.49亩，截止目前进入初果期的有20000亩。品种主要以大红袍、青花椒、四川贡椒为主。随着新植花椒大面积挂果，花椒种植提质增效工作不断推进，近年来产量越来越高，投资花椒精深加工项目已具备充足的优质原材料。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 4000万元 |
| 建设内容 | 1.建设厂房、生产车间、仓库等销售集散中心1个；2.建设花椒精深加工生产线1条，生产花椒精、麻味素、花椒籽仁油等香料产品，研发探索花椒在康养保健、生物医药、日化原料、生物农药等方面的功能开发和应用研究。 |
| 要素保障 | 生产成本 | 项目实际生产运营情况为准。 |
| 原料成本 | 依据市场花椒实际价格而定。 |
| 效益分析 | 项目建成后，花椒产业销售收入达2.5亿元以上。 | |
| 招商方向 | 花椒精深加工类、农业产业加工销售类企业。 | |
| 合作方式 | 独资。 | |
| 联系方式 | 联系单位:兰坪县投资促进局  联系人：李燕鹏  联系电话：0886-3229777 | |

# 怒江州重点招商项目基础信息表 项目-7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 泸水市“百花避暑山城”康养项目 |
| 所属产业 | 文旅康养 |
| 建设地点 | 怒江州泸水市鲁掌镇城区 |
| 项目简述 | 该项目依托鲁掌镇气候条件、自然景观、民族文化、山城环境及农业产业资源，融合民俗、文化、农业、生态资源，以体验性、互动性、参与性旅游业态为聚点，建设综合山城康养项目。 |
| 项目建设 | 项目用地 | 项目用地为国有用地，土地完成收储，不涉及三线。 |
| 建设周期 | 5年 |
| 投资估算 | 2亿元 |
| 建设内容 | 建设康养度假区、休闲娱乐区、文体活动中心、商业街、悬崖体验度假酒店、农业庄园、养殖庄园、悬崖玻璃桥、景观步道、花卉观赏种植及其他配套设施。 |
| 要素保障 | 生产成本 | 水电价格参照本地供电、供水价格执行，人工价格2000元/天。 |
| 原料成本 | 项目建设所需的原材料均可在当地或附近区域购买、采用。 |
| 效益分析 | 项目建成以后可解决鲁掌镇大部分劳动力无业人口的就业问题，大幅度提高农牧民群众的收入，全面改善农牧民生活状况，促进全镇旅游产业结构向多元化发展，即从传统的自然风景观光向生态、民俗、文化旅游转变，吸引更多游客。 | |
| 招商方向 | 民宿开发运营、酒店建设、户外运动、农文旅融合企业等。 | |
| 合作方式 | 合资、合作、参股、PPP等。 | |
| 联系方式 | 联系单位：鲁掌镇人民政府  联系人：麻春荣  联系电话：0886-3811690 | |

# 怒江重点招商项目基础信息表 项目-8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 南坝咖啡谷农文旅项目 |
| 所属产业 | 农文旅融合 |
| 建设地点 | 泸水市大练地街道新建村南坝自然村 |
| 项目简述 | 南坝自然村距州政府仅3公里，交通便利。有天然的三级瀑布，南北分别有两个咖啡种植基地，自然环境优美。项目依托资源优势、产业优势及区位优势，打造形成以经济林果、自然风光和体验采摘为引导，以休闲娱乐为主体，集吃、住、购、游、娱等为一体的生态旅游区。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 一年 |
| 投资估算 | 1亿元 |
| 建设内容 | 投入200万元，对猪、牛、鸡等牲畜家禽圈舍进行改造，实现粪污不外流，提升人居环境；投入800万元，修建一个500平方米的停车场，修建2m宽6km长景观步道，沿路设置休闲平台，建设观景平台4个，三级瀑布水体全面打造。投入200万元，改扩建现有杨梅园，面积从现有的40亩增至100亩，将采摘、游乐、休闲相结合。计划投资150万元，选取3-5户农户，利用现有土地、住宅房屋，村集体以投资入股的方式与有意愿的合作对象建设农家乐。计划投入500万元，对现有房屋进行风貌改造，打造具有民族特色的僳傈村庄。同时修建一个酒店，形成吃、住、行、游、娱等为一体的生态旅游。 |
| 产业基础 | 南坝自然南部已连片种植精品咖啡600余亩，北部赖茂村已种植精品咖啡3200余亩。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 经营服务性行业用水为1.40元/立方米。本地人工成本约2500-3000元/月/人，用工成本低。 |
| 效益分析 | 项目建成后，年游客接待量可达20万人以上，年旅游营收可达1000万元左右。此外，随着项目的不断完善，将带来巨大的经济和社会效益。 | |
| 招商方向 | 文化旅游建设运营企业、农旅项目建设运营、景区建设运营等方面的企业。 | |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 | |
| 联系人 | 联系单位：泸水市人民政府大练地街道办事处  项目联系人：杨李兴、和晓谦  联系电话：13508863828、15008852394 | |