# 德宏州重点招商项目基础信息表 项目-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 德宏州纺织服装加工产业项目 |
| 所属产业 | 纺织 |
| 建设地点 | 各县市工业园区 |
| 项目简述 | 在芒市、瑞丽、陇川和盈江等县市合理布局纺织产业。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 长期 |
| 投资估算 | 根据各地产业项目实际进行投资 |
| 建设内容 | 1.做好四个重点产业链（丝绸家纺、服装鞋帽、绿色纤维和色纺色织）的建设发展2.做好纺织服装生产性服务业（国际贸易、跨境电商、公共服务等）的建设发展 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 原料供应成本 | 原料供应充足，生产成本较低。州内自然条件优越，适合一年多轮桑蚕养殖，发展蚕桑产业优势明显，州政府制定和实施了《德宏州蚕桑产业发展五年行动计划》，为缫丝、绢纺产业发展提供了支持。州内纤维素含量较高的丛生楠竹生长茂盛，竹浆原料丰富；此外，德宏州是云南省重要的糖料基地，甘蔗是最主要的农作物之一，其中制糖工业的废弃物蔗渣也是重要的制浆原料；同时山坡地可种植发展苎麻，苎麻全身都是宝，其韧皮纤维具有天然抗菌性，可生产附加值较高的纤维纺织品，根系可吸附重金属，改良土壤并防止水土流失。此外，毗邻的缅甸棉花种植较多，在中缅通道贯通的前提下，可为纺织产业提供较为丰富的原料。 |
| 招商方向 | 纺织服装相关产业链规上企业 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作。 |
| 联系方式 | 联系单位：德宏州投资促进局项目联系人：杨清政联系电话：13320454838 |

# 德宏州重点招商项目基础信息表 项目-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 芒市芒别水库片区文旅康养项目 |
| 所属产业 | 三产 |
| 建设地点 | 芒市风平镇芒别村 |
| 项目简述 | 项目以配套芒市为目标，以生态田园城市为背景，以5G应用、规划展示馆为功能依托、共享或远程办公、植入健康生活居住理念，以特色旅游结合温泉康养为发展方向，打造集创新研发、数字科技、现代办公、产业培训、健康生活、休闲娱乐为一体的特色文旅康养区。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 建设期限5年 |
| 投资估算 | 20亿元 |
| 项目用地 | 项目规划总面积约4520亩（含硫磺塘温泉资源片区373亩），芒市三区三线划定后，城镇开发边界内用地面积约1426亩。 |
| 建设内容 | 按照项目定位，以实际需求进行规划建设。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元，用工成本远低于中东部地区。 |
| 招商方向 | 文旅综合体投资开发企业 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作。 |
| 联系方式 | 联系单位：芒市文化和旅游局项目联系人：董国周联系电话：18988209690传真：0692-3067555 |

# 德宏州重点招商项目基础信息表 项目-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区进口海产品精深加工项目 |
| 所属产业 | 二产 |
| 建设地点 | 畹町国际进出口生物产业园 |
| 项目简述 | 依托瑞丽市从缅甸进口鲜活海产品原材料优势，以瑞丽市为核心，“两头在外”的运营模式，项目市场立足云南辐射两亚，具有良好的市场前景。畹町拥有1个国家一类口岸、2个出入境通道，1个国家级边境经济合作区，1个省级生物产业园，对外贸易口岸已经成为瑞丽跟缅甸经济交流的重要手段。2019年中国（云南）自由贸易试验区德宏片区挂牌成立；畹町口岸成为云南省唯一的“非即食性”冰鲜产品进口指定口岸，在发展中占据前沿优势，在市场上占据独有优势。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 建设期限1年 |
| 投资估算 | 总投资约1亿元人民币，企业自筹资金7000万元，金融机构融资1500万元，其他资金1500万元。 |
| 建设内容 | 主要建设冷冻库、包装车间、成品库及其配套设施。建设海产品清理生产线、海产品深加工生产线、海产品包装线。开发罐头、熏、烤、鱼糜、保鲜软包装、速冻、水产调味品等系列食品。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元，用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 以海产品加工产品销售获取收益，初期年加工处理量能达到5000吨以上，实现年产值约为1.5亿元。后期提升产品加工技术，研发高附加值产品；项目投资收益好，投资回报率高。 |
| 合作方式 | 合资、合作、参股、PPP等。 |
| 联系方式 | 联系单位：自贸区德宏片区管委联 系 人：姚承虎联系电话：13988252077 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区农业机械产业基地建设项目 |
| 所属产业 | 机械制造 |
| 建设地点 | 瑞丽市工业园区进出口加工制造基地 |
| 项目简述 | 瑞丽口岸是中国最大的对缅贸易陆路口岸，与缅甸国家级口岸木姐对开。利用境内境外两种资源和两种市场，以小型、低成本的农业机械产品组装出口为主，口岸能为小农机销售提供便利化的通道。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 待定 |
| 投资估算 | 总投资额为项目总投资4.2亿元，企业自筹资本金1.2亿元，金融机构融资3亿元。 |
| 建设内容 | 瑞丽市工业园区进出口加工制造基地建设农业机械产业基地，主要进行手扶拖拉机、轮式拖拉机、小型挖掘机、制糖机器等农产品加工机械和柴油机等农机配件生产。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元，用工成本远低于中东部地区。 |
| 经济效益 | 项目建成后项目年可实现收益为2.85亿元。其中：1.年产手扶拖拉机1.5万台，按3500元/台计，年可实现销售收入5250万元；2.年产轮式拖拉机1万台，按15000元/台计，年可实现销售收入15000万元；3.年产小型挖掘机50台，按10万元/台计，年可实现销售收入500万元；4.年产制糖机械5000台，按1000元/台计，年可实现销售收入500万元；5.年产内燃机2万台，按2000元/台计，年可实现销售收入4000万元；6.年产农机其他机械及配件50万套，按65元/套计，年可实现销售收入3250万元。 |
| 合作方式 | 合资、合作、参股、PPP等。 |
| 联系方式 | 联系单位：自贸区德宏片区管委联 系 人：姚承虎联系电话：13988252077 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区热带水果精深加工项目 |
| 所属产业 | 食品加工 |
| 建设地点 | 畹町国际进出口生物产业园 |
| 项目简述 | 项目立足于瑞丽周边充足的原料优势、南亚东南亚的市场、人力成本较低的优势，拟在瑞丽市畹町国际进出口生物产业园建设瑞丽市水果精深加工项目。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 1年 |
| 投资估算 | 总投资额为12000万元。企业自筹资金5000万元，金融机构融资5000万元，其他资金2000万元。 |
| 建设内容 | 重点发展热带水果罐头、果汁饮料、果脯等产品精深加工项目业态，打造为以畹町口岸为中心，面向国内和两亚的水果进出口及精深加工基地。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 该项目主要以热带水果精深加工成品销售获取收益。达产后年净利润约2000万元。在不考虑税费返还情况下，项目建成后，投资回收期约6年，投资回报率达16.7%。 |
| 合作方式 | 合资、合作、参股、PPP等。 |
| 联系方式 | 联系单位：自贸区德宏片区管委联 系 人：姚承虎联系电话：13988252077 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 梁河县勐养葫芦丝音乐小镇 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 梁河县勐养镇 |
| 项目简述 | 项目依托云南省人民政府授予梁河县“葫芦丝之乡”称号为基础，通过提升及重新打造中国民族非物质文化乐器工艺，将整体产业进行有效整合，把葫芦种植培育、工艺研发、手工艺传习、葫芦丝文化传承加工及底养两个温泉的开发有效整合，形成一个大型葫芦丝文化产业链，打造中国葫芦丝文化标杆基地。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 以实际建设周期为主 |
| 投资估算 | 项目预计总投资16.65亿元。 |
| 建设内容 | 现代休闲旅游度假区：以葫芦丝音乐文化为主题，打造集观演、吃、住、养生、体验和娱乐为一体的现代休闲旅游度假区提升产品附加值：以葫芦丝为主线，结合当地特色农产品，进一步带动回龙茶、皂荚米、香稻米等产品外销，进一步提升产品附加值。带动产业发展：通过定期组织开展葫芦丝文化节、葫芦丝寻根、麦田音乐节等国内、国际音乐交流活动，带动音乐创作、葫芦丝销售、康养、餐饮、半山酒店等相关产业发展。加强区域联动：进一步整合县内勐养河流及周边漂流、户外探险和山地旅游等项目，依托底养温泉资源带动康体养生旅游产业发展。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 该项目完成后预计可年接待游客60万人次，小镇整体年营业收入预计可达3.46亿元。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 |
| 联系方式 | 联系单位：梁河县投资促进局联 系 人：曹明飞‬联系电话：135 7827 0534 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 陇川县南宛湖温泉国际旅游康养度假区（一期）建设项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 陇川县清平乡南宛湖畔 |
| 项目简述 | 在“健康中国”“乡村振兴”上升为国家战略、云南省全力打造健康生活目的地的背景下，陇川县将南宛湖温泉国际旅游康养度假区纳入“十四五”期间重点打造的旅游项目体系。该项目立足陇川县旅游产业发展基础，以户宛温泉、南宛湖、中么村为核心吸引物，同时，结合陇川县良好的生态气候条件，深入挖掘民族文化、乡村文化内涵，以“温泉度假+水上游乐+民族文化体验+乡村生活感受”为开发主线，拟打造一个集康养度假、休闲娱乐、旅游观光、户外露营、特色民宿、文化体验等功能于一体的边境康养旅游度假区。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 投资估算：项目一期开发估算总投资约118800万元，其中建设投资费用111719.5万元，流动资金7080.48万元。 |
| 建设内容 | 1.空间结构：规划区空间结构概括为“一湖一环两轴六片”，南宛湖、滨湖观光环线、沿湖西岸的综合度假发展轴+沿湖东岸的生态农业发展轴、湿地片区；休闲度假片区（酒店、温泉文化广场、水疗区）；民族风情片区（温泉小镇、民族风情广场）；水上游乐片区（水上游乐场、自驾车营地、深水浅水配套区）；山林公园片区（山林公园、马场）；养老度假片区（养老社区）。2.分期计划：根据规划区的实际情况及其与城市建设的协同性，规划运用“层级推进，逐步开发”的开发建设思路，分五期进行建设。一期主要开发三个片区，即：休闲度假片区、水上游乐片区、民族风情片区。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 项目建成并完全运营后，第八年累计产生收益119051.75万元，覆盖投资成本。预计项目投资回收期为8年（不含建设期），投资利润率12.6%。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 |
| 联系方式 | 联系单位：陇川县投资促进局联 系 人：尹梓臣联系电话：13578209300 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 中国最美乡村（陇川县户撒乡）建设项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 陇川县清平乡南宛湖畔 |
| 项目简述 | 德宏州陇川县户撒阿昌族乡，山川秀丽，气候宜人，资源丰富，是一个美丽、神奇、富饶的地方。项目依托户撒乡秀丽的田园风光、丰富的民族文化、独特的人文景观，拟建设集文化体验、休闲度假、户外运动、康体养生、研学露营、民族影视基地等于一体的“中国最美乡村”旅游目的地，打造中国唯一最美阿昌原生文化生活体验区、中国第一最美闲逸文化生活体验区。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 以实际建设周期为主. |
| 投资估算 | 15亿元 |
| 建设内容 | 项目将按照“一镇一环一廊七组团”进行布局，建设户撒民族风情特色小镇、户撒最美乡村康体运动环线、户撒河生态游憩廊道、地方头阿昌文化养生谷组团、皇阁寺阿昌历史文化体验组团、李曼呆银器产业园组团、户那生态禅养度假组团、加孔“古韵禅意”旅游特色村组团、腊撒土司文化旅游特色村组团、菲虎滇缅国际汽车运动雨林公园组团。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 1.乡村旅游也是我国旅游投资的热点领域之一，近年来，民宿、特色小镇、乡村休闲地产投资增长迅速。截止至目前，休闲农业和乡村旅游已成为城市居民休闲、旅游和旅居的重要目的地。乡村休闲旅游是乡村发展的新兴产业，随着城乡居民消费升级，乡村休闲旅游成为一个选择。2019年，乡村休闲旅游接待游客32亿人次，营业收入超过8500亿元。2.项目以文化体验、康体养生、旅游产品销售等获取收益，预计年接待游客约120万人次，人均消费800元，年主营业务收入约9.6亿元，投资回报率为10.14%，随着项目建设不断成熟，投资回报率将会不断提升。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 |
| 联系方式 | 联系单位：陇川县发展和改革局联 系 人：常华庭联系电话：15096986667 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 盈江县文理坡景区建设项目 |
| 所属产业 | 文化旅游 |
| 建设地点 | 盈江县旧城镇、平原镇 |
| 项目简述 | 建设生态探险科考游项目、徒步探寻古道游、帐篷露营高原草甸体验游项目、自驾游营地、徒步旅行中转站、高端度假休闲康养、景颇古寨、景颇特色传统农业观光游项目、发呆游、走栈道穿越原始森林观山涧瀑布群项目、《特战荣耀》影视拍摄基地项目。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 建设期限以实际建设情况为主。 |
| 投资估算 | 景区目前已完成投资1600万元，按照规划全部建成后，还需总投资约2.188亿元。 |
| 建设内容 | 1.**景颇文化观光：**建设景颇古寨山官府、景颇历史文化长廊、景颇文化馆、景颇民俗坊、景颇万神园、景颇文化演艺中心等项目，建设滇西最具特色的景颇文化、习俗学习传承基地。高山度假休闲康养：依托文理坡森林资源，建设半山酒店，发展休闲度假、康养旅游等。**生态探险游：**开发徒步登山线路和攀岩、古道探险等体育项目，既满足游客探险的好奇心，更让游客从不同路线感受不同景色带来的视觉震撼。**发呆游：**完善基础设施，发展亲子捕鱼、避暑垂钓、自助烧烤，观《特战荣耀》影视城，品景颇特色生态美食、俯瞰大盈江全景等。2.**功能区划：**采取点状布局，营造健康生活方式，打造房在林中、人在景中的康养小镇。推动集“产、学、研、孵、创、投”于一体的新型协同创新平台和“产城人”三位一体有机结合的新型小镇，积极研究探索项目在产业布局上的可能性，确保以产业作为支撑，稳定项目根基。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 以项目建设规模并开放运营程度为准。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 |
| 联系方式 | 联系单位：盈江县投资促进局联 系 人：王兴文联系电话：13578281279 |

德宏州重点招商项目基础信息表 项目-10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目综述 | 项目名称 | 盈江县野生古树茶保护与开发项目 |
| 所属产业 | 文化旅游、农业 |
| 建设地点 | 盈江县野生古树茶面积重点乡镇，盈江县地处德宏州西北部，境内自然资源条件优异，蕴育有丰富的野生古树茶资源，区域同属优质茶叶种植区。 |
| 项目简述 | 盈江县地处德宏州西北部，境内自然资源条件优异，蕴育有丰富的野生古树茶资源，区域同属优质茶叶种植区。现有人工茶园面积10.02万亩，掌握有野生古树茶12个居群12.7万亩39.75万株，百年以上野生古茶树约1500株，是云南省内自然野生古树茶分布面积最多区域之一。全县现有州级重点龙头企业2家，取得SC认证茶企7家。共有茶叶加工点125个，其中：家庭作坊101个、初制茶所20个、精制茶厂4个，年加工量5000吨以上，主要生产绿茶、普洱茶、乌龙茶和少量红茶。 |
| 项目建设 | 建设周期 | 3年 |
| 投资估算 | 1亿元 |
| 建设内容 | 建设1座年产1500吨规范化茶叶精深加工厂，年精制加工优质人工茶1000吨，特色高档野生茶500吨，对全县12个居群12.7万亩野生古树茶进行科学保护，新发展野生古树茶面积10000亩。 |
| 要素保障 | 生产运营成本 | 用电：一般工商业及其他用电，不满1KV为0.451元，1-10KV为0.441元，35-110KV为0.431元，110KV为0.421元。用水：经营服务用水，2.45元/立方米。用气：商业天然气，2.72元/立方米。人工：本地员工工资标准为2500元至3500元；外籍务工人员工资标准1200元至2000元。用工成本远低于中东部地区。 |
| 效益分析 | 项目建成后，茶叶加工厂年产人工茶产品1000000公斤，收购鲜叶10元/公斤，干鲜比5:1，生产成本70元/公斤，销售价格120元/公斤，利润为50元/公斤，利润5000万元；年产野生古树茶产品500000公斤，收购鲜叶30元/公斤，生产成本180元/公斤，销售价格250元/公斤，利润为70元/公斤，利润3500万元，总利润8500万元，经济效益十分显著。 |
| 合作方式 | 独资、合资、合作等。 |
| 联系方式 | 联系单位：盈江县农业农村局 盈江县投资促进局项目联系人：陈以兴 王兴文联系电话：0692-8180259 0692—8113388  |